

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 1-495

21.02.2020 год.

На основу Правилника о начину издавања у закуп пијачног простора и пијачне опреме на робној „Шареној“ пијаци бр. 9172 од 07. 12. 2016. год. и Одлуке бр. 2350 од 07. 04. 2017. год., ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 20. 02. 2020. год., расписује:

О Г Л А С

(јавним надметањем)

за закуп пијачних места са припадајућом опремом
на робној „Шареној“ пијаци
путем јавне лицитације која се одржава
дана 03. 03. 2020. год. са почетком у 12,00 часова
у службеним просторијама „Шарене“ пијаче

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци, у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, даје се у закуп 129 пијачних места са припадајућом опремом (пункт и пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности.

- У зони К1

3 (три) продајна места површине 4 м², са припадајућом опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.500,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година

Редни бр.	Инв.бр. ЈКП „Градске тржнице“ Крагујевац	Инв.бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930151	ИО01750
2.	930396	ИО01995
3.	930397	ИО01996

- У зони К-2

125 (сто двадесет пет) продајних места површине 4 м², са припадајућом опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година

Редни бр.	Инв.бр. ЈКП „Градске тржнице“ Крагујевац	Инв.бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930006	ИО01605
2.	930012	ИО01611
3.	930019	ИО01618
4.	930020	ИО01619
5.	930021	ИО01620
6.	930055	ИО01654
7.	930057	ИО01656
8.	930066	ИО01665
9.	930089	ИО01688
10.	930090	ИО01689
11.	930091	ИО01690
12.	930092	ИО01691
13.	930098	ИО01697
14.	930099	ИО01698

15.	930100	ИО01699
16.	930101	ИО01700
17.	930102	ИО01701
18.	930103	ИО01702
19.	930160	ИО01759
20.	930177	ИО01776
21.	930182	ИО01781
22.	930183	ИО01782
23.	930184	ИО01783
24.	930185	ИО01784
25.	930188	ИО01787
26.	930189	ИО01788
27.	930190	ИО01789
28.	930205	ИО01804
29.	930208	ИО01807
30.	930209	ИО01808
31.	930210	ИО01809
32.	930212	ИО01811
33.	930219	ИО01818
34.	930221	ИО01820
35.	930224	ИО01823
36.	930226	ИО01825
37.	930227	ИО01826
38.	930228	ИО01827
39.	930245	ИО01844
40.	930247	ИО01846
41.	930250	ИО01849
42.	930253	ИО01852
43.	930254	ИО01853
44.	930255	ИО01854
45.	930256	ИО01855
46.	930258	ИО01857
47.	930261	ИО01860
48.	930269	ИО01868
49.	930270	ИО01869
50.	930271	ИО01870
51.	930274	ИО01873
52.	930275	ИО01874
53.	930276	ИО01875
54.	930277	ИО01876
55.	930278	ИО01877
56.	930280	ИО01879
57.	930281	ИО01880
58.	930282	ИО01881
59.	930283	ИО01882
60.	930284	ИО01883
61.	930285	ИО01884
62.	930286	ИО01885
63.	930287	ИО01886
64.	930288	ИО01887
65.	930289	ИО01888

66.	930290	ИО01889
67.	930291	ИО01890
68.	930298	ИО01897
69.	930299	ИО01898
70.	930300	ИО01899
71.	930302	ИО01901
72.	930303	ИО01902
73.	930304	ИО01903
74.	930305	ИО01904
75.	930309	ИО01908
76.	930312	ИО01911
77.	930313	ИО01912
78.	930314	ИО01913
79.	930316	ИО01915
80.	930317	ИО01916
81.	930318	ИО01917
82.	930319	ИО01918
83.	930320	ИО01919
84.	930321	ИО01920
85.	930330	ИО01929
86.	930331	ИО01930
87.	930332	ИО01931
88.	930333	ИО01932
89.	930334	ИО01933
90.	930335	ИО01934
91.	930336	ИО01935
92.	930337	ИО01936
93.	930338	ИО01937
94.	930339	ИО01938
95.	930340	ИО01939
96.	930341	ИО01940
97.	930342	ИО01941
98.	930343	ИО01942
99.	930344	ИО01943
100.	930345	ИО01944
101.	930349	ИО01948
102.	930350	ИО01949
103.	930351	ИО01950
104.	930352	ИО01951
105.	930354	ИО01953
106.	930362	ИО01961
107.	930363	ИО01962
108.	930364	ИО01963
109.	930365	ИО01964
110.	930366	ИО01965
111.	930367	ИО01966
112.	930369	ИО01968
113.	930370	ИО01969
114.	930371	ИО01970
115.	930372	ИО01971
116.	930431	ИО02030

117.	930443	ИО02042
118.	930444	ИО02043
119.	930466	ИО02065
120.	930489	ИО02088
121.	930502	ИО02101
122.	930514	ИО02113
123.	930516	ИО02115
124.	930519	ИО02118
125.	930520	ИО02119

- 2 (два) продајна места површине 2 м² са пијачном опремом-пултом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година

Редни бр.	Инв.бр. ЈКП „Градске тржнице“ Крагујевац	Инв. бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930537	ИО02136
2.	930539	ИО02138

ОПШТИ УСЛОВИ :

-Право учешћа на лицитацији имају физичка лица, предузетници и правна лица која су регистрована код Агенције за привредне регистре, за промет на мало индустријско-непрехрамбеним производима, производа занатских радњи и домаће радиности у својству трговца по члану 22.и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019) .

-На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа на дан одржавања лицитације, лица са којима је због кршења Пијачног реда једнострано раскинут Уговор о закупу.

-На робној „Шареној“ пијаци врши се промет индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности.

-Један учесник лицитације може учествовати за више предмета закупа.

-Учесници лицитације су дужни **да најкасније 24 часа до часа одржавања лицитације, односно 02.03.2020.год. до 12,00 часова доставе Пријаве за учешће на лицитацији са свом пратећом документацијом и потврдама о уплати кауције, секретару Комисије, сваког дана у периоду од 08,00-15,00 часова и викендом у периоду од 08,00-13,00 часова у управи Шарене пијаце.**

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

-Образац „Пријава за лицитацију“ се може преузети код управника „Шарене“ пијаце и на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења.

Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу.

Уз Пријаву се доставља документација за склапање Уговора:

за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, Решење о додели ПИБ-а, овлашћење за заступање у оригиналу или оверена фотокопија.

за физичка лица фотокопија важеће личне карте, овлашћење за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника са обавезом да се у року од 30 дана региструје код АПР-а. У супротном, раскида се Уговор о закупу без права на повраћај уплаћених средстава по основу закупа; Закупац до достављања решења АПР-а, нема права да ради на закупљеном пијачном месту са пијачном (припадајућом) опремом и расписује се нова лицитација.

- Приликом поступка лицитације учесници се позивају по редоследу поднетих Пријава.
- Јавна лицитација ће се спровести у случају Пријаве **најмање једног учесника који прихвата почетну висину закупнине**. Уколико исти учесник не прихвати почетну висину закупнине губи право на повраћај депозита .
- **Кауција** за учешће на лицитацији износи **500,00** динара и не враћа се учесницима лицитације а на име трошкова лицитације .
- **Ликитациони корак** износи : **500,00** динара од почетне лицитационе цене.
- Учесник лицитације коме је Одлуком Директора понуђено закључење Уговора о закупу, **уколико не закључи Уговор року од 3 дана**, сматраће се да је одустао од закључења Уговора. Продајно место понудиће се првом следећем учеснику лицитације који је понудио највишу цену закупнине. У случају да други учесник лицитације са најповољнијом понудом одустане од закључења Уговора, лицитација се сматра неуспелом.
- Са учесником лицитације који је понудио највишу цену закупнине, **закључује се Уговор о закупу, на период од једне године.**
- **Излицитирана цена месечне закупнине односно почетна лицитациона цена закупнине, плаћа се у целости приликом закључења Уговора о закупу и наставља да се уплаћује месечно и редовно од 01. до 15 -ог у месецу за текући месец, све до истека Уговора о закупу.**
- Комисија је дужна да истакне предлог Одлуке на огласној табли Предузећа најкасније у року 3 (три) сата од завршетка поступка лицитације као и да исти достави директору Предузећа који доноси коначну Одлуку о избору најповољнијег понуђача.
- **Учесници лицитације по предмету закупа могу пре почетка лицитације, током трајања или по проглашењу најповољније понуде да уложе Приговор усмено на записник, Комисији која доноси Одлуку по Приговору која се усмено саопштава у току лицитације.**
- Учесници лицитације који нису задовољни решавањем њихових приговора од стране Комисије могу да поднесу писани Приговор директору **најкасније у року од 24 сата од објављивања предлога Одлуке о избору најповољнијег понуђача** истакнуте на огласној табли Шарене пијаце.
- **Учесници лицитације немају право подношења Приговора на предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача ако нису уложили Приговор у току самог поступка лицитације.**
- Права и обавезе Закуподавца и Закупца уређују се Уговором о закупу пијачног простора .
- Закупац има право да одустане од коришћења закупљеног продајног места и пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 30 (тридесет) дана.
- **Јавно надметање обавиће се у службеној просторији објекта „Шарене“ пијаце, дана 03.03.2020.год. са почетком у 12,00 часова.**
- Продајна места која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, код управе пијаце. Ближе информације се могу добити код управника „Шарене“ пијаце, на тел. 034/ 353 -265 .

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

